

मि. ठि. : तिखे कार्यालय
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे-२. फोन नं. २४४५६६७६

Name of the Institution संस्थेचे नांव

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार
Kind of Meeting
२. सभेचा क्रमांक
S.No. of Meeting

३. सभेची तारीख
Date of Meeting
४. सभेची वेळ
Time of Meeting ①

५. सभेचे स्थळ
Place of Meeting

६. सभेचे अध्यक्ष/सभेचे अध्यक्ष/सभेचे अध्यक्ष
Name & designations of officials & respectable

V. N. SHIRODKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

S NO, 2712/D/1 S. No. 134-2/1, BHAMBURDA, NR. BHOSALE NAGAR, RANGE HILLS RD, OPP.
UNIVERSITY RD., GANESHKIND PUNE-41007

REGD.NO. PNA/PNA1/HSG/TC/1433/98-99/1998

REF. NO. :

विशेष सर्व साधारण सभा
(S.G.M.)

DATE २० जून २०१८

सोसायटी मधील सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की

आपली सोसायटी Re-development करावयाची आहे. त्यासाठी
विवेदा सर्व साधारण सभा इन्व्हेस्टर्स दि. १० ऑगस्ट २०१८ हेवली आहे. त्यामध्ये
स्वातंत्र्य गोष्टींवर चर्चा होईल. ती चर्चा फक्त Re-development ह्यावर
होईल. प्रथम ५१ टक्के लोकांची मान्यता लागेल. त्यानंतर १५ ऑगस्ट
(बिल्डर टेन्डर अगोदरची) चालू होईल. त्यासाठी PMC निवडावा लागेल.

① कायदेशीर (अनुमती वकील) सहकार : कार्य

(A) संपूर्ण सोसायटीची कागदपत्रे कायदेशीर पध्दतीने चेक करणे.

(B) विकसन करारपत्र याचा मसुदा करणे

(C) प्रत्येक Flat धारकाची फाईल कायदेशीर पध्दतीने चेक करणे. कमी असलेली
कागदपत्रे जमा करून प्रत्येक फाईल OK करणे.

(D) सोसायटी मधील कोर्ट केसेज आहेत का ते चेक करणे (मालमाला सेवक)

(E) नेमणूक केलेल्या बिल्डरचे संपूर्ण रेकॉर्ड कायदेशीर पध्दतीने चेक करणे.

(F) सोसायटी व बिल्डर ह्यामध्ये झालेला करार कायदेशीर पध्दतीने चेक करणे.
'रेग' ने तयार केलेला नमुना करारपत्रातील कलमांचा समावेश करणे.

(G) कौदंबिक वाद, सदनिकेचा ताबा इत्यादी गोष्टी कायदेशीर पध्दतीने सोडविणे.

② आर्कीटेक्ट :

(A) सोसायटीची जमीन मोजणे. समोरील रखत्याची रुंदी मोजणे. प्रत्येक
Flat चा कार्पेट Area काढणे. इतर गोष्टींचा अभ्यास करून 'किचिबिडीटी'
रिपोर्ट तयार करणे, Metro FSI चा अभ्यास करणे.

③ Coordinator :

(A) वकील, आर्कीटेक्ट ह्यांच्याकडून कामे करून घेणे.

(B) प्रत्येक सभासदाना येणाऱ्या अडचणी, प्रश्न सोडविणे. इत्यादी कामे करणे
म्हणून वरील कामासाठी येणारा खर्च त्यासाठी प्रत्येक सभासदाकडून
किती रक्कम हवी ते ठरविणे.

त्यासाठी आपली सर्वांची उपस्थिती प्रार्थनिय आहे.

०१ स्थळ : फ्लॉर ऑफीस

वेळ : संध्याकाळी ६:०० वाजता

दिनांक १०/६/१८ रोजी

For Dr. V. N. Shirodkar Co-op. Hsg. Society Ltd.

Chairman

Secretary

S. V. Patil
Treasurer